



Bürgerforum Sedanquartier und Im Grün

c/o Hanne Beyermann-Grubert · Wilhelmstraße 34 · 79098 Freiburg · Tel.: 0761-25981
info@buefo.com www.buefo.com

An die Mitglieder des Freiburger Gemeinderates

Freiburg, den 15.2.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

Nach dem in der Badischen Zeitung vom 15.2.2018 erschienenen Artikel möchten wir uns nochmal entschieden gegen einen Erweiterungsbau der IHK auf der Faulerpalette aussprechen und bitten um Ihre Unterstützung.

Die Faulerpalette liegt direkt neben dem Faulerbad und dem Park mit Spielplatz in dem einzigen öffentlichen Grünzug am Rande des innerstädtischen, vorwiegend dem Wohnen gewidmeten Quartier „Sedanquartier“ und „Im Grün“.

Die Park-Palette ist eine Quartiersgarage die im Zuge der Sanierung im Grün für die Anwohner eingerichtet wurde. Sie gilt laut Bebauungsplan als „Verkehrsfläche“ in einem Grünzug und wird optisch wegen der hohen Hecke und des Baumbestands nicht sofort als Parkplatz wahrgenommen.

Weder in der 30 Jahre dauernden „Sanierung im Grün“ noch in der „Innenstadt Satzung“, dem Flächennutzungsplan oder dem Bebauungsplan ist hier eine Bebauung vorgesehen. Ebenso wurde in den Stadtteileitlinien der Innenstadt (STELL) nachdrücklich für einen Erhalt der Grünsprange gestimmt und FrauenStep Freiburg sprach sich explizit gegen eine Bebauung an dieser Stelle aus, was auch das Stadtplanungsamt noch vor 2 Jahren unterstützte. Auch der jüngst durch den Gemeinderat verabschiedete Perspektivplan weist diese Fläche nicht als zu entwickelnde Baufläche aus.

Mit der Umsetzung der Pläne der IHK und mit der Schaffung des Baurechts durch die Stadt würde in dieses öffentliche Grundstück massiv eingegriffen. Alle bisher öffentlichen Quartiers - Parkplätze würden wegfallen und den Parkdruck für Anwohner und Kunden erheblich steigern.

Eine Bebauung des Grundstücks würde das Klima und die Belüftung auf dem Spielplatz negativ beeinflussen und auf jeden Fall dem Park seine bisherige Weite nehmen. Die angrenzenden Kindergärten würden die wichtige Sonne in ihren täglich genutzten, privaten Gärten verlieren.

Die Fauler - Parkpalette liegt am unmittelbaren Ende des geplanten Autobahntunnels. Wo und wie dieser genau an die Oberfläche kommt, ist bisher nicht endgültig durchdacht. Nach jetzigem Planungsstand wird die Kunst - und Liegewiese des Faulerbades durch die Anschlusswege am Tunnelende größtenteils wegfallen. Wir fordern hierfür einen Grünflächenausgleich im (!) Quartier, eventuell auf dem Dach der Quartiersgarage.

Durch die Bebauung der Faulerpalette würden nicht revidierbare Tatsachen geschaffen und somit die städtebauliche Planungsfreiheit aufgegeben.

- **Daher fordern wir für den Tunnelausgang und die Verkehrsanbindung an der Schnewlinbrücke eine grundlegende städtebauliche und verkehrliche Voruntersuchung, um eine fundierte Variantenabwägung für dieses Quartier zu ermöglichen.**
- **Wir fordern, das Ergebnis der IHK Machbarkeitsstudie zu veröffentlichen und öffentlich darüber zu diskutieren.**
- **Wir sind gegen eine Umänderung der Verkehrsfläche in ein Baugrundstück und befürchten auch, dass mit einer ersten Bebauung nur der Anfang für weiterreichende Begehrlichkeit in unserem einzigen Grün im Grün entsteht.**



Bürgerforum Sedanquartier und Im Grün

c/o Hanne Beyermann-Grubert · Wilhelmstraße 34 · 79098 Freiburg · Tel.: 0761-25981
info@buefo.com www.buefo.com

Damit wir nicht wieder eine Überraschung wie vor 10 Jahren mit dem Faulerpark erleben, sollte nicht nur der Bau- Ausschuss, sondern auch der Gemeinderat frühzeitig in die weitere Planung eingebunden sein.

„Sedanquartier“ und „Im Grün“ waren beide über Jahrzehnte lang Sanierungsgebiete und sind bis heute massiven Umstrukturierungen ausgesetzt. Zusammen sind sie ein Quartier, das trotz – oder wegen - der sehr großen Vielfalt an Lebensformen der Bewohnerinnen und Bewohner einen einmaligen Charme in Freiburg erhalten hat. Wir bitten Sie, sich dafür einzusetzen, dass das Umfeld für alle Bewohner, auch Kinder und Senioren erhalten bleibt und nicht weiteren Belastungen ausgesetzt wird. Gerne sind wir zu Gesprächen über dieses Thema bereit.

Mit freundlichen Grüßen
für das Bürgerforum

Hanne Beyermann-Grubert

Ulrich Armbruster

Christian Dicken

Dieser Brief geht zur Kenntnisnahme an den Oberbürgermeister Dr. Dieter Salomon,
den Baubürgermeister Prof. Dr. Martin Haag,
den Leiter des Stadtplanungsamtes Roland Jerusalem
sowie die Badische Zeitung, Der Sonntag und Freiburger Wochenbericht.